ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 124/17.04.2025 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 382/25.03.2025 г. на Общински съвет Златоград, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и виза за проектиране от 07.11.2024 г. на Главния архитект на Община Златоград, и на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Учредявам на: [redacted], с ЕГН [redacted], притежаващ л. к. № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР - Смолян и с постоянен адрес: обл. Смолян, общ. Златоград, [redacted], с ЕГН [redacted], притежаващ л. к. № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР - Смолян и с постоянен адрес: обл. Смолян, общ. Златоград, [redacted] и [redacted], с ЕГН: [redacted], притежаваща л.к. № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР – Смолян и с постоянен адрес: обл. Смолян, общ. Златоград,

право на пристрояване за изграждане на двуетажна пристройка със застроена площ: 56 кв.м. и разгъната застроена площ: 126 кв.м. към североизточен близнак на триетажна масивна жилищна сграда, построена в общински недвижим имот - УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево.

С акт за частна общинска собственост № 2402/15.08.2024 г., вписан в служба по вписванията при Районен съд – Златоград с вх. рег. № 560/22.08.2024 г., том II, дело 312/2024г., имотна партида: 14077, Община Златоград е собственик на УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978 г. и допълнителна Заповед № 214/25.05.2022 г. на Кмета на Община Златоград, цялото с площ: 755 кв.м. (седемстотин петдесет и пет квадратни метра).

Съгласно разрешение за проектиране от 07.11.2024 г. на Главния архитект на Община Златоград в УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, се разрешава изграждане на двуетажна пристройка със застроена площ: 56 кв.м. и разгъната застроена площ: 126 кв.м. към североизточен близнак на триетажна масивна жилищна сграда, построена в общински недвижим имот - УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево.

С решение № 17, т. 3, по протокол № 2 от 13.02.1971 г. на Градски Общински народен съвет – Златоград, е отстъпено право на строеж на [redacted], върху държавен парцел XVII-държ., кв. 24 по отменения план на с. Старцево.

Съгласно удостоверение № 484/05.08.2024 г. за идентичност, УПИ VIII-226, кв. 26 по действащия план на с. Старцево е идентичен по местоположение с част от УПИ XVII-държ., кв. 24 по отменения план на с. Старцево и описан в решение № 17, т. 3, по протокол № 2 от 13.02.1971 г. на Градски Общински народен съвет – Златоград.

С удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 118/14.07.2020 г., Христо Петков Кетипов и Хакъ Ахмедов Кетипов, са имена на едно и също лице.

Съгласно удостоверение за наследници с изх. № 119/14.07.2020 г., наследници на

Предоставена е декларация от , като собственик на югозападен близнак на триетажна масивна жилищна сграда, построена в общински недвижим имот - УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, в която е дал своето съгласие да извършат пристрояване за изграждане на двуетажна пристройка със ЗП: 56 кв. и РЗП: 126 кв.м. към североизточен близнак на триетажна масивна жилищна сграда.

II. Правото на пристрояване за изграждане на двуетажна пристройка със застроена площ: 56 кв.м. и разгъната застроена площ: 126 кв.м. към североизточен близнак на триетажна масивна жилищна сграда, построена в общински недвижим имот - УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, се учредява при следните условия:

1) Цена за отстъпеното право на пристрояване за изграждане на двуетажна пристройка със застроена площ: 56 кв.м. и разгъната застроена площ: 126 кв.м. към североизточен близнак на триетажна масивна жилищна сграда, построена в общински недвижим имот - УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево, съгласно Решение № И 382 от 25.03.2025 г., в размер на 2 454,00 лв. (две хиляди четиристотин петдесет и четири лева), без включен ДДС. Върху цената не се начислява ДДС.

2) Местен данък, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на Общински съвет Златоград за определяне размера на местните данъци, 3 % от стойността на за отстъпване право на пристрояване, в размер на 73,62 лв. (седемдесет и три лева и шестдесет и две стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 14,72 лв. (четиринадесет лева и седемдесет и две стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

3) Оценка на недвижим имот, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 16,00 лв. (шестнадесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

4) Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за покупко-продажба в размер на 10,00 лв. (десет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 2,00 лв. (два лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

5) Такса на основание Приложение № 1, V., т. 2. „Производства за учредяване на вещни права върху общински имоти" – 50,00 лв. (петдесет лева) от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС Златоград.

III. Препис от заповедта да се връчи на
а, и да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация Златоград, партерен етаж.

Същата подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок пред Административен съд – Смолян.

IV. След влизането й в сила, заповедта да се връчи на
т на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

V. Сумите по т. II, от т. 1 до т. 5 вкл. на настоящата заповед да се внесат от Приемателите в 14 – дневен срок от деня на връчване на влязлата в сила заповед, в касата на Центъра за информационно и административно обслужване при Общинска администрация Златоград.

VI. В 7-дневен срок, след представяне на документи за извършени плащания по настоящата заповед, да се сключи договор за учредяване правото на пристрояване за изграждане на двуетажна пристройка със застроена площ: 56 кв.м. и разгъната застроена площ: 126 кв.м. към североизточен близнак на триетажна масивна жилищна сграда, построена в общински недвижим имот - УПИ VIII-226, кв. 26 по кадастралния и регулационен план на с. Старцево.

Ако плащането не се извърши от Приемателите в 14-дневен срок от връчване на заповедта, счита се, че са се отказали от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за тяхна сметка.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:
Зам.-кмет на
Община Златоград
Елмира Угорлиева – Пехливанова
Заповед за заместване № 113/08.04.2025 г.

Изготвил:
Аделина Якимова
Мл. експерт ОС

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт